

- ૧) ઘરનું લાઈટબીલ(નવું)
- ૨) પાનકાર્ડ(અલગ અલગ પેજ ઉપર પેજ કાપવું નહીં કલર કોપી)
- ૩) આધારકાર્ડ(અલગ અલગ પેજ ઉપર પેજ કાપવું નહીં કલર કોપી)
- ૪) ચુંટણીકાર્ડ,પાસપોર્ટ (અલગ અલગ પેજ ઉપર પેજ કાપવું નહીં કલર કોપી)
- ૫) બેન્ક પાસબુક-૧ વર્ષની એન્ટ્રી સાથે-આજદીન સુધી રૂ.૧૦૦/૫૦૦ ભરીને આજની તારીખની entry કરાવી.
- ૬) ફોટો ૪x ૪ (પતિ,પત્ની બંનેના)
- ૭)ચેક-૧૨ (૨ તથા ૧૦ નંગ સહી કરેલા(CTSવાળા)સ્ટેટમેન્ટ or પાસબુક આપી હોય તે જ બેન્કના

★ ઘંઘા વાળા માટે ડોક્યુમેન્ટ:-

- ૧) ૩ વર્ષના આઈ.ટી.રીટર્નનો આખો set
(નફા-નુકસાન ખાતું,સરવૈયું,કેડીટ,ડેબીટ,બેન્ક એકાઉન્ટ બધા જ લેગર સાથે)
- ૨)ગુમાસ્તાધારા,વેટ,સર્વિસટેક્સનું પાંચ વર્ષનું જુનુ પ્રુફ
(ગુમાસ્તાધારા લેટેસ્ટ રીવ્યુ કરાવવી ને પાછળના પેજ ની કોપી)
- ૩)દુકાનનું લાઈટબીલ,ટેક્ષબીલ-નવું ભાડારાર(હોય તો)
- ૪)૩ વર્ષના વેટના રીટર્ન (જો હોય તો)
- ૫)બેન્કનું સ્ટેટમેન્ટ ૧ વર્ષનું (બધી જ બેન્ક)(બેન્કના લેટરપેડના હોય તો સિક્કો બેન્કનો મરાવો
લોન ચાલતી હોય તો હમાવાળો લેટર
લોન ચાલતી હોય તો જે બેન્કમાંથી હમો જાય તેનું સ્ટેટમેન્ટ અથવા પાસબુક-
આજદીન સુધી entry
(કારલોન,ટી.વીની લોન,કોઈપણ લોન)

★ નોકરીવાળા માટે ડોક્યુમેન્ટ:-

- ૧) ૬ મહીનાની પગાર સ્લીપ(લેટેસ્ટ ફક્ત)
- ૨) ફોર્મ-૧૬ પાર્ટ-A અને પાર્ટ-B બંને (૩ વર્ષના)
- ૩) આઈ.ટી.રીટર્ન-૩ વર્ષના (લેટેસ્ટ)
- ૪) એપોઈન્ટમેન્ટ લેટર,અનુભવનો લેટર(છેલ્લા ૩ વર્ષના)
(જો નોકરી માં ૨ વર્ષથી ઓછો ટાઈમ થયો હોય તો)

★ જે બેન્કમાં લોન ચાલતી હોય તેમાંથી લાવવાના પેપર

- ૧)રીપેમેન્ટ શીડીયુલ
(repayment schedule)
- ૨)ઓરીજનલ કયા પેપર જમા કરેલા છે તેના લેટર
(list of document)
- ૩)એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ
(લોનનો હમાવાળો)
- ૪)કેટલા પૈસા બાકી છે તેનો લેટર
(outstanding letter or foreclosure letter)

★મકાનના પેપરનું લીસ્ટ:-

Jitendra Patel:-9825614224

૧) ૭/૧૨ નો ઉતારો(નવો)

9099068422

૨) ૬ ના હક્કપત્રક-૩૦ વર્ષની entry સાથે

૩) ટાઈટલ સર્ચરીપોર્ટ તથા ટાઈટલ કલીયર સટીફિકેટ (જુનો)

૪) લેઆઉટ પ્લાન

૫) યુનિટ પ્લાન (બધા જ)

૬) રજાચિઠ્ઠી (A.M.C OR AUDA)

૭) બીનખેતી ની પરવાનગી(એન.એ)

૮) જમીનનો દસ્તાવેજ તેનો રજુ.ની પહોંચ

૯) ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ (બીલ્ડર અને જમીન માલિક વચ્ચે)

૧૦) સોસાયટી રજુસ્ટ્રેશન સટીફિકેટ તથા લીફ્લેટ ચું(સોસાયટી અંધારણ)

૧૧) ભાગીદારી પેટીનું deed (બીલ્ડરનું) કંપની નું Mom,Aoa

૧૨) ડેવલપરનું રજુસ્ટ્રેશન સટીફિકેટ (હોય તો) pvt ltd,ltd company

૧૩) ડેવલપર (લીમીટેડ કંપની હોય તો)sign authority(સહીની ઓથારીટનું રેજલ્યુશન) resolution or પાવર ઓફ એટની

૧૪) કંપની લીમીટેડ હોય તો CA નો ROC search report

૧૫) ડેવલપર નું ગુમાસ્તાધારાનું લાયસન્સ

૧૬) ભાગીદારી પેટી હોય તો authority(ઓથારીટી લેટર) સહી કરવા માટે or પાવર ઓફ એટની

૧૭) ફોર્મ- F (પાર્ટ પ્લાન સાથે)

૧૮) ભાગીદારીનું પાનકાર્ડ,અથવા ભાગીદારો ના પાનકાર્ડ ની ઝેરોક્ષ,કંપની હોય તો કંપનીનું પાનકાર્ડ

પ્રોજેક્ટ એપ્રુવલ માટે:-

★ નો લોન લેટર(લેટર પેડ ઉપર),લોન NOC(એન.ઓ.સી)બેન્કના ફોર્મેટમાં

★ cost certificate

★ દસ્તાવેજનો કાયોડ્રાફ્ટ (અથવા) બાનાખત તથા રજુસ્ટ્રેશન પંહોચ

★ પૈસા ભર્યાની પંહોચ

ટ્રાન્સફર કેસ માટે:-

★ દસ્તાવેજ,પૈસા ભર્યાની પંહોચ,એન.ઓ.સી.તથા જે પણ ઓરીજનલ પેપર બેન્કમાં જમા કર્યા તેની ઝેરોક્ષ

રીસેલ કેસ માટે:-

★ વેચનારના પાનકાર્ડ (બધા જ માલિકોના)

★ મકાનના ટેક્ષબીલ કોપી(લેટેસ્ટ બીલ પૈસા ભર્યાની પંહોચ)

★ લાઈટબીલ કોપી-મકાનની

★ દસ્તાવેજ તથા રજુસ્ટ્રેશન પંહોચ (જુના બધા જ દસ્તાવેજ)

★ શેરસટીફિકેટ (હોય તો)આગળ પાછળ

★ પૈસા આધ્યાની પંહોચ(૧ રૂપીયાની રેવન્યુ લગાવવાની સહી કરવી) વેચનારની

★ પાવર ઓફ એટની

★ એલોટમેન્ટલેટર, પબ્લેશન લેટર

★ એન.ઓ.સી. (બેન્કના ફોર્મેટમાં ફરજીયાત)